

Ordinanza del Presidente del Consiglio dei Ministri
n. 3702 del 05.09.2008 e s.m.i.

Lavori: Rif. (C.U.P.): I61B07000360005 - (C.I.G.): A02AE86A4D.

P115/2-3 Ampliamento della A4 con la terza corsia.
--

II Lotto: Tratto San Donà di Piave - Svincolo di Alvisopoli.

Sub-lotto 2: asse autostradale dalla progr. km 425+976 (ex progr.

km 29+500) alla progr. km 437+376 (ex progr. km 40+900).
--

Sub-lotto 3: asse autostradale dalla progr. km 437+376 (ex progr.

km 40+900) alla km 451 +236 (ex progr. km 54+760).
--

ANTICIPATA ESECUZIONE DEGLI INTERVENTI DI				
---	--	--	--	--

DEMOLIZIONE DEI FABBRICATI - ACCORDO QUADRO.	
--	--

Impresa: Ballarini S.r.l. con sede legale in Castelnuovo del Garda (VR), via

Campagna Bassa n. 1, codice fiscale e P. IVA n. 03275190233.

Contratto: Accordo Quadro, stipulato in data 26 marzo 2024, ai sensi dell'art.

59 del D. Lgs. 31 marzo 2023, n. 36, registrato a Trieste in data 28

marzo 2024 al n. 383, Serie 3.

Contratto applicativo n. 02/24. Anticipata esecuzione degli	
--	--

interventi di demolizione dei fabbricati (Stralcio 3). CIG derivato B3183DD5B0.

Importo: netti euro 720.761,95 (settecentoventimilasettecentosessantuno/95) al netto dell'I.V.A. di cui euro 56.575,23 (cinquantaseimilacinquecentosettantacinque/23) per costi della sicurezza. -

APPROVAZIONE MODIFICA AL CONTRATTO N.1

(art. 120 comma 1 lett. b del D. Lgs. n. 36 del 31 marzo 2023)

(art. 39 comma 2 delle Norme generali del Capitolato Speciale d'Appalto)

PREMESSO:

- che in data 26 marzo 2024, il Commissario delegato e l'Operatore Economico "Ballarini S.r.l." hanno sottoscritto il contratto di Accordo quadro dei lavori in oggetto, ai sensi dell'art. 59 del D. Lgs. 31 marzo 2023, n. 36;
- che, il Soggetto Attuatore del Commissario delegato ha approvato, ai sensi dell'art. 3, comma 4, dell'OPCM n. 3702/2008 s.m.i., il progetto esecutivo degli ulteriori undici fabbricati oggetto di demolizione (Stralcio 3) con il Decreto n. 541 del 12 settembre 2024, assunto al prot. Atti/854 del 12 settembre 2024;
- che con nota prot. U/4858 del 4 ottobre 2024, è stato trasmesso all'Appaltatore il Contratto Applicativo n. 2 per l'anticipata esecuzione degli interventi di demolizione dei fabbricati individuati nel progetto esecutivo di cui allo Stralcio 3, approvato dal Soggetto Attuatore del Commissario delegato con Decreto n. 541 del 12 settembre 2024;
- che il Contratto Applicativo n. 02/24 si è perfezionato in data 5 ottobre 2024 con la sottoscrizione e restituzione per accettazione da parte dell'Appaltatore del

Contratto Applicativo n. 2, assunta al prot. E/4867 del 7 ottobre 2024;

- che, il corrispettivo contrattuale del Contratto Applicativo n. 02/24, determinato “a corpo” ai sensi dell’art. 3 delle Norme Generali del Capitolato Speciale d’Appalto, è pari a euro 720.761,95, di cui euro 664.186,72 per l’esecuzione dei lavori ed euro 56.575,23 per costi della sicurezza per l’attuazione del P.S.C.;

- che con Disposizione di Servizio n. 2, assunta al prot. U/5036 del 16 ottobre 2024, lo scrivente, ai sensi dell’art. 3 dell’Allegato II.14 del D. Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 e dell’art. 18 del Capitolato Speciale d’Appalto – Norme Generali del progetto esecutivo approvato dell’anticipata esecuzione degli interventi di demolizione dei fabbricati (Stralcio 3), ha disposto al Direttore dei Lavori di procedere alla consegna dei lavori relativi al Contratto Applicativo n.2;

- che in data 21 ottobre 2024 il Direttore dei Lavori e l’Operatore Economico “Balarini S.r.l.” hanno sottoscritto il Verbale di consegna lavori relativo al Contratto Applicativo n.2 ai sensi dell’art.3 dell’Allegato II.14 del D. Lgs. 31 marzo 2023, n. 36;

- che con la nota del 14 aprile 2025, assunta al prot. U/1727, lo scrivente ha richiesto al Direttore dei Lavori di provvedere ad ordinare all’Appaltatore la modifica al contratto applicativo n. 02/24 riguardante la demolizione di ulteriori tre fabbricati;

- che, ai sensi dell’art. dell’art. 120, comma 1, lettera b) del D. Lgs. 31 marzo 2023 n. 36, i contratti di appalto possono essere modificati senza una nuova procedura di affidamento *“per la sopravvenuta necessità di lavori, servizi o forniture supplementari, non previsti nell’appalto iniziale, ove un cambiamento del contraente nel contempo: risulti impraticabile per motivi economici o tecnici e comporti per la stazione appaltante notevoli disagi o un sostanziale incremento dei costi.”*;

- che con nota assunta al prot. Commissario E/2247 del 29 aprile 2011, il Dipartimento della Protezione Civile della presidenza del Consiglio dei Ministri, in merito all'interpretazione dell'art. 3, comma 4, dell'O.P.C.M. 3702/2008 e s.m.i., ha confermato che le varianti al progetto approvato che non assumono rilievo sotto l'aspetto localizzativo, né comportino sostanziali modifiche al progetto approvato e non richiedano l'attribuzione di nuovi finanziamenti possono essere istruite ed approvate dal Responsabile Unico del Procedimento;
- che la sopracitata interpretazione è in linea con i contenuti dell'art. 39, comma 2 delle Norme Generali del Capitolato Speciale d'Appalto allegato al contratto applicativo n.02/24 stipulato in data 5 ottobre 2024;
- che il Direttore dei Lavori con nota assunta al prot. E/1989 del 5 maggio 2025, ha trasmesso allo scrivente, proponendo l'approvazione:
 - la Modifica contrattuale n.1, composta dalla Relazione di Modifica contrattuale n.1, assunta al prot. Atti/452 del 5 maggio 2025, redatta con il supporto, per quanto di competenza, del Progettista e del Coordinatore per la Sicurezza in fase di Esecuzione, corredata dai suoi allegati (come da elenco in calce alla Relazione stessa), che individua nel dettaglio le ulteriori lavorazioni necessarie non previste in contratto, comprensiva di quadro economico di spesa rimodulato e della nuova suddivisione in categorie omogenee SOA;
 - l'Atto di sottomissione n.1, sottoscritto dall'Appaltatore in data 30 aprile 2025, assunto al prot. Atti/454 del 6 maggio 2025;
- che, con la summenzionata Relazione di Modifica contrattuale n.1, assunta al prot. Atti/452 del 5 maggio 2025, il Direttore dei Lavori ha accertato che le modifiche in argomento non alterano la sostanza del progetto approvato e la natura del

contratto originario, non hanno alcun rilievo in termini localizzativi dell'opera, non

richiedono l'attribuzione di nuovi finanziamenti e rientrano nei casi di cui alla

lettera b), comma 1 dell'art. 120 del D. Lgs. 31 marzo 2023 n. 36;

- che, sulla base delle attività individuate nel dettaglio nella Relazione di Modifica

n. 1 e nei suoi allegati, il Direttore dei Lavori ha redatto, con specifico riferimento

all'art. 39 delle Norme Generali del Capitolato Speciale d'Appalto, il computo me-

trico estimativo delle lavorazioni risultate necessarie, mediante l'applicazione dei

prezzi unitari di contratto;

- che l'importo complessivo netto delle lavorazioni di cui alla Modifica contrattuale

n. 1 è pari a complessivi € 162.522,86, di cui € 150.681,04 netti per lavori e €

11.841,82 per costi per l'attuazione del Piano di Sicurezza e Coordinamento non

soggetti a ribasso;

- che, sulla base delle valutazioni condotte dal Direttore dei Lavori nella Relazione

di Modifica n. 1, l'esecuzione dei lavori aggiuntivi comporta la necessità di una

dilazione del tempo utile contrattuale per l'ultimazione dei lavori, individuato in

80 giorni naturali e consecutivi;

- che le lavorazioni aggiuntive relative alla Modifica contrattuale n.1 in oggetto sa-

ranno eseguite in parte all'interno di aree già nella disponibilità della concessiona-

ria e che saranno consegnate all'Appaltatore prima dell'avvio dei lavori ed in parte

all'interno di aree già consegnate all'Appaltatore;

- che la Modifica contrattuale n.1, compresa la stima economica redatta in confor-

mità a quanto previsto dall'art. 39 delle Norme Generali del Capitolato Speciale

d'Appalto, che individua compiutamente le lavorazioni aggiuntive, è stata sottopo-

sta all'Appaltatore;

- che con la Relazione di Modifica n. 1, il Direttore dei lavori ha accertato la

copertura dell'incremento di spesa, all'interno del quadro economico approvato;

- che compete al Responsabile Unico del Progetto il compito di approvare, ai sensi dell'art. 39, comma 2, delle Norme Generali del Capitolato Speciale d'Appalto, la Modifica al contratto n. 1, allegata all'Atto di sottomissione n.1 debitamente sottoscritto dall'Appaltatore in segno di accettazione, assunto al prot. Atti/454 del 6 maggio 2025.

VISTO

- l'art. 120, comma 1, lettera b) del D. Lgs. 31 marzo 2023 n. 36, nonché l'art. 39 delle Norme Generali del Capitolato Speciale d'Appalto allegate al Contratto applicativo n.02/24 perfezionato in data 5 ottobre 2024;
- la nota del Direttore dei Lavori, assunta al prot. E/1989 del 5 maggio 2025, di proposta di approvazione della Modifica contrattuale n.1;
- la Relazione di Modifica contrattuale n.1 redatta dal Direttore dei Lavori;
- l'Atto di sottomissione n.1, relativo alla Modifica contrattuale n.1, sottoscritto dall'Appaltatore in data 30 aprile 2025, assunto al prot. Atti/454 del 6 maggio 2025;

CONSIDERATO

- che l'importo della Modifica contrattuale n.1, così come calcolato dal Direttore dei Lavori, rientra nei limiti di cui all'art. 120, comma 2 del D. Lgs. 31 marzo 2023 n. 36;
- che, sulla base degli approfondimenti condotti e dei contenuti della Relazione di Modifica contrattuale n.1, si ritiene sussistano le condizioni affinché sia approvata una modifica contrattuale in corso di esecuzione ai sensi dell'art. 120, comma 1, lettera b) del D. Lgs. 31 marzo 2023 n. 36;
- che, per effetto della Modifica contrattuale n.1 in argomento, l'importo totale del

Contratto applicativo n. 02/24 (prot. U/4858 del 4 ottobre 2024) è incrementato di netti euro 162.522,86 (euro centosessantaduemilacinquecentoventidue/86), di cui euro 150.681,04 (centocinquantamilaseicentoottantuno/04) da attribuire alla voce lavori ed euro 11.841,82 (undicimilaottocentoquarantuno/82) da attribuire ai costi per l’attuazione del Piano di Sicurezza e Coordinamento;

- che il maggior importo contrattuale trova copertura nelle economie d’asta;
- che il nuovo importo contrattuale ammonta a netti euro 883.284,81 (ottocentoottantatremiladuecentootantaquattro/81), di cui euro 814.867,76 (ottocentoquattordicimilaottocentosessantasette/76) per lavori ed euro 68.417,05 (sessantottomilaquattrocentodiciassette/05) per costi per l’attuazione del Piano di Sicurezza e Coordinamento, con un incremento complessivo percentuale pari al 22,55% rispetto all’importo originario;
- che l’esecuzione dei maggiori lavori relativi alle modifiche individuate nella Relazione di Modifica n. 1 e nei suoi allegati comporta la necessità di una dilazione del tempo utile contrattuale per l’ultimazione dei lavori, individuato in 80 giorni naturali e consecutivi, pertanto il nuovo termine di ultimazione dei lavori risulta fissato al 30 luglio 2025;
- che la Modifica contrattuale n.1, composta dalla Relazione di Modifica contrattuale n.1 e dai suoi allegati (come da elenco riportato in calce alla Relazione stessa), è accompagnata all’Atto di sottomissione n.1, sottoscritto dall’Appaltatore in data 30 aprile 2025, assunto al prot. Atti/454 del 6 maggio 2025;

TUTTO CIO’ PREMESSO, VISTO E CONSIDERATO

Il sottoscritto Responsabile Unico del Progetto – per le motivazioni esposte in epigrafe e negli atti richiamati – approva, ai sensi dell’art. 120, comma 1, lettera b) del D. Lgs. 31 marzo 2023, n. 36, la modifica al contratto costituita dalla Modifica

contrattuale n.1 in argomento, come da contenuti della Relazione di Modifica contrattuale n.1 e suoi allegati (prot. Atti/452 del 5 maggio 2025), trasmessa dal Direttore dei Lavori con nota acquisita al prot. E/1989 del 5 maggio 2025. Palmanova, data della firma digitale.

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO

ing. Paolo Perco

firmato digitalmente ai sensi dell’art. 24 del D.Lgs. 82/2005 s.m.i.

RUP/mz