

**COMMISSARIO DELEGATO PER L'EMERGENZA DELLA MOBILITÀ****RIGUARDANTE LA A4 (TRATTO VENEZIA-TRIESTE) ED IL****RACCORDO VILLESSE-GORIZIA****Ordinanza P.C.M. n. 3702 del 5 settembre 2008 e s.m.i.**

DETERMINA A CONTRARRE**comma 2, art. 32, del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n.50 e s.m.i.**

OGGETTO: P.115 sub 3 – sub 2: Lavori di costruzione relativi all'“Ampliamento

della autostrada A4 con la terza corsia, nel tratto da San Donà di Piave,

progr.va km 425+976 (ex progr.va km. 29+500) allo Svincolo di Alvi-

sopoli, progr.va km 459+776 (ex progr.va km. 63+000)”

Affidamento di incarico professionale per la redazione di perizie**di stime nell'ambito del Procedimento Espropriativo.**

Richiesta di Acquisto n. 29/23 (rif. n. 984/23) dd. 27.02.2023

C.U.P. I61B07000360005 – 21A099J – 21A099K –**P. 115/2 – P.115/3**

PREMESSO CHE

- nell'ambito dei lavori di costruzione relativi all'“Ampliamento della autostrada A4 con la terza corsia, nel tratto da San Donà di Piave, progr.va km 425+976 (ex progr.va km. 29+500) allo Svincolo di Alvisopoli, progr.va km 459+776 (ex progr.va km. 63+000)” (C.U.P. I61B07000360005), l'Ufficio Espropriazioni, in relazione al Procedimento Espropriativo in essere, ha la necessità di essere supportato nella corretta determinazione dei valori per l'acquisizione o indennizzo

degli immobili di proprietà di coltivatori diretti, società agricole di media o grande dimensione, sottoposti alla procedura, attraverso la redazione di perizie di stime;

- il servizio richiesto consiste nella stesura di una pluralità di Perizie di Stime, sullo stato di fatto e di diritto, di immobili e fabbricati, facenti parte di realtà produttive ad indirizzo agricolo (indipendentemente dalla forma societaria adottata), di cui è prevista l'ablazione a seguito della procedura espropriativa e/o la determinazione del deprezzamento. Si necessita, pertanto, di un supporto specialistico in considerazione di elementi fattuali di particolare difficoltà che potranno emergere dalla loro trattazione, le perizie dovranno rispondere a quelli che sono gli standard di Tribunali ed Istituti Bancari, quindi contenente tutte le indicazioni di carattere tecnico-specialistico idonee a sostenere il valore del bene, rispondendo non solo ai principi di carattere civilistico, ma rappresentando un valido parametro di riferimento sotto il profilo fiscale, anche rapportandosi con i valori medi di mercato;

- tale servizio si svilupperà nell'ambito dell'Opera in oggetto e, più precisamente, sul territorio della Provincia di Treviso nei Comuni di Cessalto, Motta di Livenza e Salgareda ed in Provincia di Venezia nei Comuni di Noventa di Piave, San Donà di Piave, S. Stino di Livenza, Annone Veneto, Portogruaro e Gruaro.

- la modalità di acquisizione del servizio è l'acquisto;

- l'acquisto del servizio è necessario al fine di fornire all'Ufficio Espropriazioni un'assistenza altamente specialistica, per la quale viene richiesta una particolare professionalità, in quanto non vi è disponibilità, dal punto di vista organizzativo, di risorse interne per lo svolgimento della stessa;

- il servizio decorrerà a partire dalla data di accettazione dell'incarico, e si dovrà

concludere entro massimo 2 (due) anni dalla data di accettazione dell'incarico e comunque entro il termine di vigenza della dichiarazione dello stato di emergenza della A4, attualmente fissato al 31.12.2024;

- l'importo complessivo del servizio non dovrà eccedere l'importo stimato pari ad **Euro 38.000,00** (diconsi Euro trentottomila/00) al netto dell'IVA, ma comprensivo di eventuali contributi previdenziali, sugli importi determinati *ex post* in base alle aliquote e scaglioni di valore di perizia così come specificato all'interno dell'offerta acquisita al prot. COMM E/1271 dd. 23.02.2023 (AV/213422). Le spese accessorie art. 15, comma 3, D.P.R. 633/72 sostenute per lo svolgimento dell'incarico saranno rimborsate a parte solo ed esclusivamente previa presentazione delle pezze giustificative intestate a favore della *S.p.A. Autovie Venete – C.F./P.IVA 00098290323* – altrimenti, le stesse, verranno considerate ricomprese nell'onorario del servizio;
- il servizio in oggetto rientra nella categoria merceologica *04A. SERV0201 - Verifica e ricognizione amministrativa e tecnico-progettuale di beni immobili* dell'elenco fornitori della S.p.A. Autovie Venete del cui supporto tecnico-operativo-logistico il Commissario si avvale;
- il servizio rientra nell'ambito di competenza dell'Ufficio Espropriazioni;
- è stata emessa la Richiesta di Acquisto n. 29/23 (rif. n. 984/23) dd. 27.02.2023 per l'onorario per un importo di Euro 38.000,00.-;
- si rende quindi necessario procedere all'individuazione dell'Operatore Economico a cui affidare il servizio in oggetto;

CONSIDERATO CHE

- il Commissario Delegato si avvale, ai sensi dell'art. 2 comma 1 dell'O.P.C.M. 5 settembre 2008 n. 3702 s.m.i., del supporto tecnico, operativo e logistico della

concessionaria S.p.A. Autovie Venete;

- il Responsabile Unico del Procedimento è il geom. Eddy Ivan Blasco, giusta nomina con Decreto n. 453 del 20.09.2021 dal Presidente della Regione Autonoma Friuli Venezia Giulia e Commissario Delegato;

- al geom. Eddy Ivan Blasco, responsabile dell'U.O. Espropri e Patrimonio della S.p.A. Autovie Venete del cui supporto operativo-tecnico-logistico il Commissario si avvale, competono altresì i compiti del Direttore dell'Esecuzione del Contratto;

- il Responsabile Unico del Procedimento ha proposto di procedere mediante affidamento diretto, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lettera a) del D. L. 16 luglio 2020 n. 76 convertito con Legge 11 settembre 2020 n. 120, così come modificato dall'art. 51 del D. L. 31 maggio 2021 n. 77, convertito con Legge 29 luglio 2021 n. 108, per la conclusione di un Accordo Quadro con l'Operatore Economico dott.ssa Isabella FOSCOLO – Via Collalto n. 40 – 31100 TREVISO, in quanto professionista qualificata e riconosciuta nell'ambito estimativo (ha svolto e continua a collaborare con vari Enti Pubblici e Tribunali), nonché docente presso l'Università degli Studi di Padova. Oltre ad essere un professionista referenziato ed in possesso dei requisiti indispensabili per svolgere l'incarico richiesto, è in grado di garantire l'adempimento dell'incarico nelle tempistiche stringenti richieste dalla Società e dalla prossima scadenza della Pubblica Utilità dell'opera in oggetto.

- l'operatore economico è iscritto alla categoria merceologica 04A. SERV0201 - Verifica e ricognizione amministrativa e tecnico-progettuale di beni immobili, dell'elenco fornitori della Società;

- l'offerta dell'Operatore Economico dott.ssa Isabella FOSCOLO – Via Collalto n. 40 – 31100 TREVISO, conseguente alla richiesta (Prot. COMM U/1027 dd.

09.02.2023) fatta dall'Ufficio Espropriazioni, per complessità ed articolazione delle perizie di stima richieste, risulta essere congrua rispetto ad affidamenti analoghi;

- trattandosi di una pluralità di perizie di stima, le stesse saranno fatturate successivamente alla presentazione di ciascun elaborato e, a fronte del nulla osta del DEC, l'Operatore Economico potrà procedere con l'emissione della fattura per il servizio - fattura che verrà pagata a 30 giorni dalla data del ricevimento della stessa;
- l'esecuzione del servizio in oggetto non richiede, ai sensi dell'art. 26 comma 3 bis del D.Lgs. 81/2008 s.m.i., l'elaborazione del Documento Unico di Valutazione dei Rischi, e, conseguentemente, non sussistono costi della sicurezza;

VISTO

- il D.Lgs. n. 50/2016 Codice dei Contratti ed in particolare gli articoli 29, 30, 32 e 36;
- il D.L. n. 76/2020 convertito con L. n. 120/2020 e, in particolare, l'art. 1, commi 1 e 2, lett. a);
- il D.L. n. 77/2021 convertito con modificazioni dalla L. n. 108/2021 e, in particolare, l'art. 51;
- il D.Lgs. n. 81/2008 e s.m.i. ed in particolare, l'art. 26;
- la Legge n. 136/2010 e s.m.i. in materia di tracciabilità dei flussi finanziarie, in particolare, l'art. 3;

RICORDATO

- il Decreto n. 453 del 20 settembre 2021 del Commissario Delegato con il quale vengono attribuite le funzioni di Responsabile dell'Ufficio Espropriazione ai sensi dell'art. 6, comma 5, del D.P.R. 327/2001 e s.m.i. nonché di Responsabile Unico del Procedimento ai sensi dell'art. 31, comma 1, del D.lgs. 50/2016 e s.m.i. al

geom. Eddy Ivan Blasco;

TUTTO CIO' PREMESSO, CONSIDERATO E RICORDATO

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

DETERMINA

- di avviare, per le motivazioni espresse in premessa, una procedura di affidamento diretto, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lettera a) del D. L. 16 luglio 2020 n. 76 convertito con Legge 11 settembre 2020 n. 120, così come modificato dall'art. 51 del D. L. 31 maggio 2021 n. 77, convertito con Legge 29 luglio 2021 n. 108, per la conclusione di un Accordo Quadro per l'acquisizione del servizio in oggetto;
- di affidare, ai sensi del comma 4, art. 7, del *regolamento per le procedure di affidamento sotto soglia* della S.p.A. Autovie Venete, del cui supporto operativo-tecnico-logistico il Commissario si avvale, il servizio in oggetto all'Operatore Economico dott.ssa Isabella FOSCOLO – Via Collalto n. 40 – 31100 TREVISO. Il prezzo complessivamente offerto dall'Operatore Economico dott.ssa Isabella FOSCOLO, con il preventivo prot. COMM E/1271 dd. 23.02.2023, per complessità ed articolazione delle perizie previste, risulta essere congruo rispetto ad affidamenti simili;
- di definire l'importo complessivo del servizio in **38.000,00,-** (diconsi Euro trentottomila/00) al netto dell'IVA, ma comprensivo di eventuali contributi previdenziali, sugli importi determinati *ex post* in base alle aliquote e scaglioni di valore di perizia così come specificato all'interno dell'offerta acquisita al prot. COMM E/1271 dd. 23.02.2023. Le spese accessorie art. 15, comma 3, D.P.R. 633/72 sostenute per lo svolgimento dell'incarico saranno rimborsate a parte solo ed esclusivamente previa presentazione delle pezze giustificative intestate a favore della *S.p.A. Autovie Venete – C.F./P.IVA 00098290323* – altrimenti, le stesse, verranno

considerate ricomprese nell'onorario del servizio;

- il servizio decorrerà a partire dalla data di accettazione dell'incarico, e si dovrà concludere entro massimo 2 (due) anni dalla data di accettazione dell'incarico e comunque entro il termine di vigenza della dichiarazione dello stato di emergenza della A4, attualmente fissato al 31.12.2024;
- di allegare al contratto il protocollo operativo per il monitoraggio dei flussi finanziari, redatto ai sensi della Delibera del CIPE del 28 gennaio 2015, n. 15, i cui contenuti dovranno essere recepiti dall'Operatore Economico;
- di pubblicare, ai sensi del comma 1, art. 29, del D.Lgs 50/2016 e s.m.i. gli atti relativi alla procedura di affidamento sul profilo della Stazione Appaltante;
- di sospendere l'efficacia della presente determina sino all'avvenuto positivo processamento della Richiesta di Acquisto Richiesta di Acquisto n. 29/23 (rif. n. 984/23) dd. 27.02.2023 da parte dell'Entità Programmazione Monitoraggio Controllo Opere.

Trieste, 27 febbraio 2023

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

E TITOLARE UFFICIO ESPROPRIAZIONI

geom. Eddy van Blasco