



Ordinanza del Presidente del Consiglio dei Ministri
n° 3702 del 05 settembre 2008 e s.m.i.

AVVISO A00005-C (S) – INDAGINE DI MERCATO FINALIZZATA ALLA INDIVIDUAZIONE DI OPERATORI ECONOMICI AI SENSI DELL'ART. 36 COMMI 2 LETT. B) E 7 DEL D.LGS 50/2016 E S.M.I.

**OGGETTO: P. 115 - Servizio di accertamento e verifica ipo-catastale propedeutica al Procedimento Espropriativo.
N. Gara 7102567 – CIG 75108261B1
C.U.P.: I61B07000360005 - SIVCA 003 - 002 - A004 - 05 - E003 - 01**

La Scrivente stazione Appaltante intende avviare una procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera b) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. per affidare il servizio di accertamento e verifica ipo-catastale propedeutica al Procedimento Espropriativo.

Tutti i soggetti interessati e aventi titolo possono presentare la manifestazione di interesse in risposta a tale avviso.

La stazione Appaltante non terrà conto nell'ambito della presente indagine di mercato dell'Operatore Economico risultato inidoneo per mancanza dei requisiti di qualificazione generali e speciali di seguito previsti.

La presentazione della manifestazione di interesse non vincola in alcun modo la stazione Appaltante ad invitare l'Operatore Economico alla successiva ed eventuale procedura negoziata.

1. AMMINISTRAZIONE PROCEDENTE

Commissario Delegato per l'emergenza della mobilità riguardante la A4
Direzione Tecnica
Unità Organizzativa Espropri e Patrimonio
Profilo del committente: www.commissarioterzacosia.it

2. DESCRIZIONE DEL SERVIZIO

Nello specifico il servizio richiesto consiste nella redazione di una relazione sullo stato degli immobili in parola, che riporti in modo analitico gli immobili interessati dal procedimento e facenti capo all'attualità ad un soggetto, nonché l'evidenziazione di eventuali vincoli e gravami pregiudizievoli. Il tutto previa verifica dell'immobile nel ventennio precedente e, pertanto, la relazione in parola andrà integrata dall'elencazione di tutti gli eventuali proprietari ed i relativi gravami, dei relativi atti di provenienza con i loro identificativi e riferimenti al notaio rogitante, unitamente all'elenco dei creditori iscritti, il tutto nell'arco del ventennio.

In considerazione dei tempi tecnici necessari per completare l'istruttoria prima dell'effettiva emanazione del decreto d'esproprio, è necessario, altresì, provvedere ad un'ulteriore verifica delle relazioni prodotte nei termini sopra descritti.

Infatti la liquidazione diretta delle indennità condivise, a fronte dell'emanazione del decreto di esproprio, dovrà essere preceduta da detta relazione ipo-catastale, asseverata dal professionista, al fine di verificare l'intestazione e l'assenza di iscrizioni pregiudizievoli sugli immobili compromessi, eventualmente integrata da ogni altro utile elemento. Detta relazione sarà corredata da idonea documentazione attestante la situazione catastale presente presso l'Agenzia delle Entrate – Ufficio del Territorio competente, come meglio descritto nelle Norme di esecuzione del servizio allegate.



COMMISSARIO DELEGATO PER L'EMERGENZA DELLA
MOBILITÀ RIGUARDANTE LA A4 (TRATTO VENEZIA-TRIESTE)
ED IL RACCORDO VENEZIA-GORIZIA

Ordinanza del Presidente del Consiglio dei Ministri
n° 3702 del 05 settembre 2008 e s.m.i.

Inquadramento territoriale e definizione dell'ambito geografico dell'incarico

Visto il Decreto n. 236 dd. 09.4.2013 (B.U.R. 08.5.2013, n. 19) del Soggetto Attuatore, con cui è stato approvato il progetto definitivo dell'intervento "Ampliamento dell'autostrada A4 con la terza corsia – Tratto San Donà di Piave (progr. Km 29+500) – Svincolo di Alvisopoli (progr. Km 63+000)" e dichiarato, ai sensi del comma 2 dell'art. 3 dell'Ordinanza n. 3702/2008 di pubblica utilità, indifferibilità ed urgenza. Con il pre-fatto provvedimento si è stabilito di demandare al Responsabile Unico del Procedimento la verifica della fattibilità di suddividere l'intervento in epigrafe in due o più lotti, nel rispetto dell'allora vigente art. 2, comma 1-ter, del D. Lgs. n. 163/2006, laddove si prevedeva che "la realizzazione delle grandi infrastrutture, ivi comprese quelle disciplinate dalla parte II, titolo, III, capo IV, nonché delle connesse opere integrative o compensative, deve garantire modalità di coinvolgimento delle piccole e medie imprese"; in base all'esito della succitata verifica - giusto Decreto del Commissario Delegato n. 327 dd. 24.3.2017 (B.U.R. 12.4.2017, n. 15) - si è proceduto alla suddivisione dei lavori in tre Sub-Lotti funzionali.

L'incarico in oggetto riguarda l'accertamento e verifica ipo-catastale propedeutica al Procedimento Espropriativo necessarie per la realizzazione dell'opera stradale indicata che, si ricorda, essere stata successivamente suddivisa in tre lotti funzionali degli immobili in Provincia di Venezia ed in Provincia di Treviso.

L'attività si svilupperà seguendo detta suddivisione in Sub_Lotti, come sotto riportato, e lo svolgimento dell'incarico seguirà una sequenza temporale che partirà dal Sub_Lotto 1:

- I. **Sub_Lotto 1** : ricompreso in Provincia di Venezia con gli immobili catastalmente identificabili in Comune di Santo Stino di Livenza – Annone Veneto – Portogruaro – Fossalta di Portogruaro e Teglio Veneto - numero presunto di ditte 300 (indicativo)
- II. **Sub_Lotto 2** : ricompreso in Provincia di Treviso con gli immobili catastalmente identificabili in Comune di Salgareda – Cessalto – Motta di Livenza ed in Provincia di Venezia per gli immobili catastalmente identificabili in Comune di Noventa di Piave – San Donà di Piave - numero presunto di ditte 215 (indicativo)
- III. **Sub_Lotto 3** : ricompreso in Provincia di Venezia con gli immobili catastalmente identificabili in Comune di Santo Stino di Livenza – Annone Veneto – Gruaro – Portogruaro ed in Provincia di Treviso per gli immobili catastalmente identificabili in Comune di Cessalto - numero presunto di ditte 259 (indicativo)

Attività oggetto del servizio e tempi di esecuzione (per ciascun Sub Lotto)

Per quanto attiene al servizio richiesto, il numero presunto di ditte proprietarie di immobili (terreni e/o fabbricati), la cui acquisizione si rende necessaria per la realizzazione dell'opera in oggetto, risulta dall'elenco allegato (a titolo esemplificativo, ma non definitivo ed esaustivo).

Il servizio dovrà essere evaso nel rispetto della tempistica richiesta, ovvero nelle seguenti fasi:

- **Fase A**

- **A.1** : predisposizione della summenzionata relazione sullo stato degli immobili entro 15 (quindici) giorni lavorativi dalla formalizzazione della richiesta (incarico specifico), inoltrata via fax o e-mail dall'Ufficio Espropriazioni.
- **A.2** : verifica, prima dell'effettivo pagamento diretto, presso la competente Agenzia delle Entrate – Ufficio del Territorio, della relazione di cui al punto precedente, da svolgere in base alle indicazioni temporali individuate dall'Ufficio Espropriazioni con relativa convalida o rettifica, da eseguirsi entro il termine massimo di 3 (tre) giorni lavorativi dalla formulazione della comunicazione trasmessa via fax o e-mail.



COMMISSARIO DELEGATO PER L'EMERGENZA DELLA
MOBILITA' RIGUARDANTE LA A4 (FRATTO VENEZIA-TRIESTE)
ED IL RACCORDO VILLESSE-GORIZIA

Ordinanza del Presidente del Consiglio dei Ministri
n° 3702 del 05 settembre 2008 e s.m.i.

- **Fase B : (EVENTUALE)** ulteriore verifica dell'attività di cui alla Fase A, da svolgere con le medesime modalità, e su specifica richiesta inoltrata via fax o e-mail dall'Ufficio Espropriazioni.

Si precisa, altresì, che il numero esatto delle relazioni richieste risulterà esclusivamente dal consuntivo dell'opera che verrà avviato da subito relativamente al Sub_Lotto 1, successivamente, con apposita comunicazione, anche ai Sub_Lotti 2 e 3. Il corrispettivo spettante – una relazione per ogni ditta proprietaria - verrà conteggiato sulla base delle relazioni effettivamente redatte.

3. IMPORTO PRESUNTO

L'ammontare complessivo **presunto** del servizio che sarà posto a base di gara ammonta ad € 120.000,00 (centoventimila/00) al netto dell'IVA, comprensivo di ogni spesa necessaria all'evasione dello stesso.

4. DURATA DELLA PRESTAZIONE

Il servizio decorrerà a partire dal verbale di avvio dell'esecuzione del servizio e si dovrà concludere entro il 15.08.2024 e dovrà essere evaso nel rispetto delle tempistiche summenzionate.

Per ogni giorno di ritardo nella consegna delle relazioni, verrà applicata una penale pari allo 0,5% dell'importo totale presunto dell'affidamento quantificato sulla base delle quantità sopra esposte e dei prezzi offerti dall'Operatore economico.

Rimane confermato che la struttura del Commissario potrà procedere alla risoluzione dell'affidamento conferito in caso di accertate gravi negligenze con comunicazione scritta a mezzo di lettera raccomandata.

5. REQUISITI DI ORDINE GENERALE RICHIESTI

5.1 Requisiti di ordine generale (art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.)

Inesistenza di cause di esclusione, divieti o incapacità a contrarre con la pubblica amministrazione di cui all'art. 80 D.Lgs 50/2016 e s.m.i. o previste in altre leggi speciali nonché la presenza degli ulteriori requisiti di ordine generale previsti per legge.

6. SICUREZZA E SALUTE SUL LUOGO DI LAVORO

L'Operatore Economico dovrà impegnarsi espressamente a far osservare al proprio personale le prescrizioni riportate dal D.Lgs. n. 81/2008 e s.m.i. e dalle normative europee in materia di sicurezza del personale durante l'esecuzione della fornitura, esonerando la Stazione Appaltante da ogni responsabilità in caso di mancato rispetto degli stessi.

7. MANIFESTAZIONE DI INTERESSE E TERMINI DI PRESENTAZIONE

Gli Operatori Economici che intendono proporre la propria manifestazione di interesse, compilata sul modulo allegato "Domanda di partecipazione", dovranno far pervenire la stessa entro il termine perentorio delle ore 12.00 del **30 LUG. 2018**, esclusivamente a mezzo PEC all'indirizzo: acquisti@pec.commissarioterzacosia.it.

L'oggetto della posta elettronica certificata dovrà riportare la dicitura "**AVVISO A00005-C - Servizio di accertamento e verifica ipo-catastale propedeutica al Procedimento Espropriativo**" e dovrà contenere:



COMMISSARIO DELEGATO PER L'EMERGENZA DELLA
MOBILITA' RIGUARDANTE LA A4 (TRATTO VENEZIA-TRIESTE)
ED IL RACCORDO VILLESSE-GORIZIA

Ordinanza del Presidente del Consiglio dei Ministri
n° 3702 del 05 settembre 2008 e s.m.i.

- la "Domanda di partecipazione" debitamente sottoscritta, dalla quale risultino le dichiarazioni relative al possesso dei requisiti di cui al precedente punto "Requisiti di ordine generale" oltre ai dati della stazione Appaltante con allegata la fotocopia di un documento d'identità in corso di validità del dichiarante;

Le eventuali manifestazioni pervenute fuori termine e/o non firmate e/o prive di una o più dichiarazioni, non saranno ammesse alla procedura.

8. RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

ing. Enrico Razzini

9. QUESITI

Al Responsabile Unico del Procedimento, ing. Enrico Razzini, potranno essere richiesti chiarimenti esclusivamente a mezzo PEC all'indirizzo di posta acquisti@pec.commissarioterzacorsia.it, citando in oggetto il medesimo del presente AVVISO, entro e non oltre le ore 12.00 del

25 LUG. 2018

Non verranno date risposte a quesiti di natura giuridica o interpretazioni delle norme di legge. I quesiti e le relative risposte verranno pubblicati in forma anonima sul sito www.commissarioterzacorsia.it.

10. TERMINI DI PUBBLICAZIONE

Il presente Avviso rimarrà pubblicato per almeno 15 giorni consecutivi, dal **13 LUG. 2018** al **30 LUG. 2018** sul sito internet della Stazione Appaltante (www.commissarioterzacorsia.it), sul sito del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti (www.serviziocontrattipubblici.it) e sull'Osservatorio Regionale sui contratti pubblici della Regione Friuli Venezia Giulia (<http://appalti.regione.fvg.it/appalti>).

11. TRATTAMENTO DATI PERSONALI

Ai sensi dell'art. 13 del D. Lgs. n. 196/03 e s.m.i., anche al fine di consentire l'esercizio dei diritti di cui all'art. 7 (aggiornamento, rettifica, cancellazione, ecc.), si informa che i dati raccolti saranno inseriti nelle banche dati della scrivente struttura ed utilizzati ai soli fini del perfezionamento e gestione dell'operazione di cui al presente documento.

Tali dati verranno conservati per il tempo necessario a dar corso alla predetta operazione e/o per l'adempimento ad obblighi di legge. Titolare è il Commissario Delegato per l'emergenza della mobilità riguardante la A4 (tratto Venezia-Trieste) ed il raccordo Villesse-Gorizia.

Palmanova (UD), **12 LUG. 2018**

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO
(ing. Enrico Razzini)

RUP/AC/sg/mic